



平成 26 年 11 月 7 日

各位

会社名 藤田観光株式会社
代表者名 代表取締役社長 瀬川 章
(コード番号：9722、東証第一部)
問合せ先 常務執行役員 企画グループ長 八丁地 園子
(連絡先：03-5981-7703)

箱根小涌園 宿泊施設の新設および本件に伴う特別損失の計上について

当社は、平成 26 年 11 月 7 日の取締役会において、箱根小涌園 新宿泊施設の実施計画について決議いたしましたのでお知らせいたします。

1. 建設の目的

箱根エリアの宿泊事業は当社の重要事業の 1 つであり、マーケットも高位安定基調で事業環境は良好に推移しております。さらに、東京オリンピック・パラリンピック開催決定によりインバウンドの増加も期待できます。その恵まれた立地を最大限に活用した事業展開を図るべく、現「箱根小涌園ユネッサンイン」(宿泊施設)を取り壊し、箱根エリアの新たな基幹施設として宿泊施設を新設することといたしました。

また、昭和 38 年以降多くのお客様にご愛顧いただいております「箱根小涌園ユネッサンイン」及び隣接する「溪谷(湯〜とびあ)エリア」については施設の老朽化もあり今般、営業を終了いたします。

なお、箱根ホテル小涌園、箱根小涌園ユネッサン、B&B パンシオン箱根につきましては、従来どおり営業しております。

2. 新施設の概要

客室は、全室露天風呂付和洋室とし、箱根有数の溪谷・外輪山の眺望に加え、「和」の食とおもてなしを活かした魅力ある宿泊施設といたします。

さらに、溪谷に面し、滝を見上げながら四季を感じられる露天風呂を擁した大浴場と、外輪山を望み、棚湯形式で広がりのある露天風呂を擁した 2 つの眺望の異なる大浴場を予定しております。

また、新たに整備する溪谷庭園については、四季折々の自然を感じられる植栽等に加え、足湯や抹茶サービスコーナー等を要所に配置し、ゆったりくつろげる空間とする予定です。

主な概要は、以下の通りです。

新施設建物概要 (予定)

	新施設	旧施設 (箱根小涌園ユネッサンイン)
所在地	神奈川県足柄下郡箱根町二ノ平 1297	
敷地面積	12,709 坪 (42,012.38 m ²)	
延床面積	4,776 坪 (15,789.79 m ²)	1,470 坪 (4,860.02 m ²)
階数	地下 1 階、地上 9 階	地上 4 階
客室数	150 室 (全室露天風呂付)	61 室
施設構成	大浴場、溪谷庭園、レストラン、売店 他	大浴場、レストラン、売店 他

3. 今後のスケジュール

平成26年11月(予定) 解体工事着手
平成29年春(予定) 新施設開業

4. 特別損失の計上について

本件の決定により、平成26年12月期第3四半期に減損損失1,057百万円を特別損失として計上いたします。また、同第4四半期には解体費用等約4億円を特別損失として計上する予定です。

5. 今後の見通しについて

通期連結業績に与える影響につきましては、前項のとおりですが、業績予想の修正を要する場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

【参考】

◆箱根小涌園周辺区域図



◆完成予想外観図

