

藤田観光株式会社

2025年12月期
第1四半期

決算説明資料

2025年5月9日
(証券コード:9722)



前年比 売上高**17.7**億円増収、営業利益**8.9**億円増益

- ・インバウンド需要の獲得、商品力強化により利用単価上昇
- ・前年に新規採用および賃金引上げを実施、労務費が増加
- ・繰越欠損金の解消に伴う税金費用の計上により、純利益は前年比減益

単位:百万円

	2025年 1Q実績	2024年 1Q実績	前年比
売上高	18,765	16,985	+1,779
営業利益	2,954	2,056	+897
経常利益	2,500	2,177	+323
特別利益	—	131	▲131
特別損失	—	367	▲367
税金等費用	874	271	+603
親会社株主に帰属する 四半期純利益	1,626	1,669	▲43

全事業において前年比増収

- ・WHG事業を中心にADR(客室平均単価)が上昇
- ・ラグジュアリー&バンケット事業では宴会部門が堅調に推移
- ・リゾート事業は労務費増加等の影響により減益

単位:百万円		2025年 1Q実績	2024年 1Q実績	前年比
売上高		18,765	16,985	+1,779
	WHG事業	11,670	10,229	+1,441
	ラグジュアリー&バンケット事業	4,270	4,045	+224
	リゾート事業	2,530	2,416	+114
	その他(調整額含む)	293	293	▲0
営業損益		2,954	2,056	+897
	WHG事業	2,782	1,901	+880
	ラグジュアリー&バンケット事業	98	48	+49
	リゾート事業	81	105	▲23
	その他(調整額含む)	▲8	0	▲8

ADR上昇により、宿泊部門の増収が大きく牽引

単位:百万円

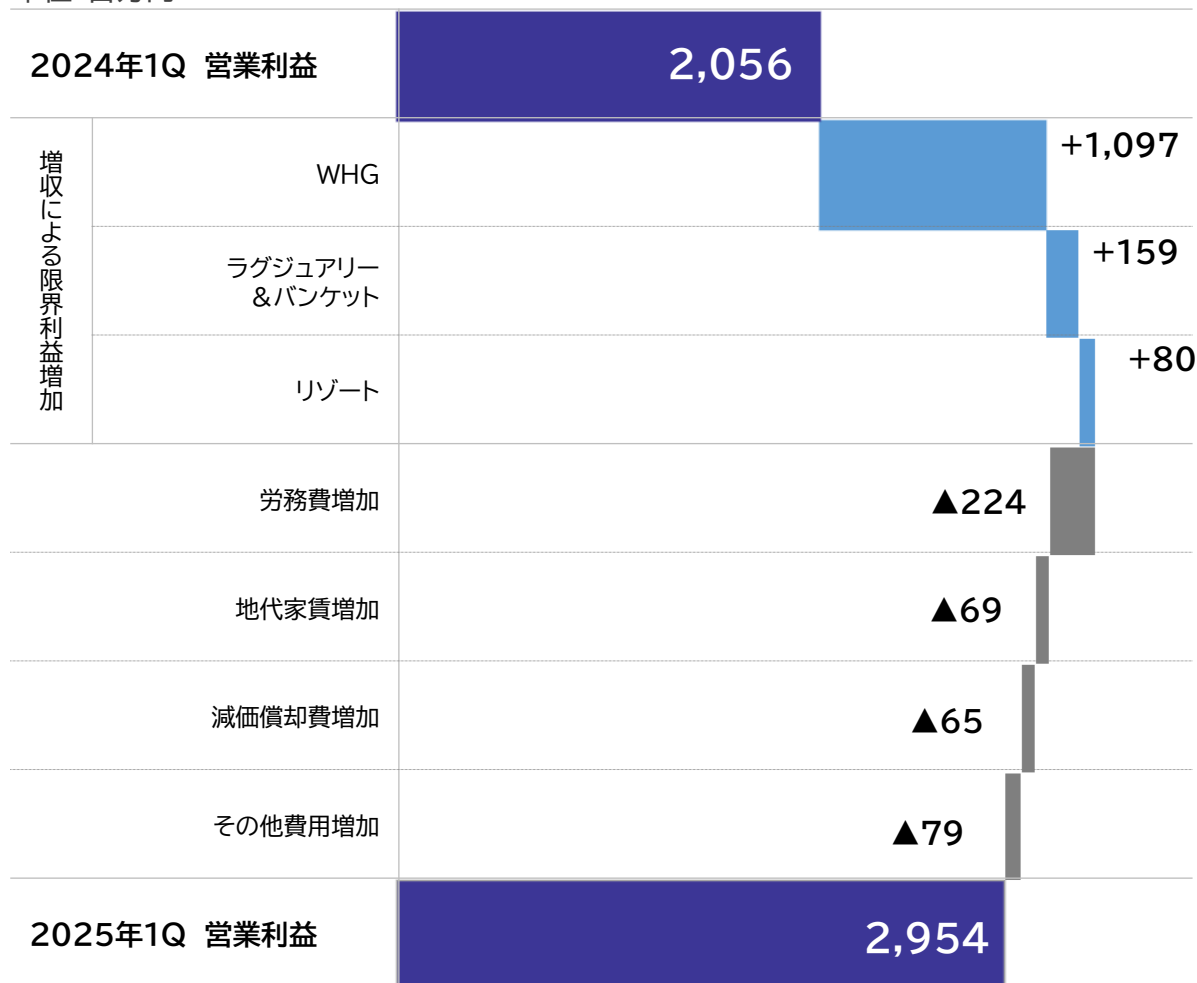
2024年1Q 売上高		16,985
WHG	宿泊	+1,397
	その他	+44
ラグジュアリー &バンケット	宴会	+139
	宿泊	+23
	料飲	+3
	婚礼	▲8
	その他	+65
リゾート	宿泊	+107
	日帰り レジャー	+4
	その他	+1
その他(調整額含む)		▲0
2025年1Q 売上高		18,765

営業利益 —要因別増減—

増収による限界利益の増加により前年比増益

・新規採用や賃金引上げなどによる労務費の増加影響はあるものの、各事業の限界利益の増加が上回る

単位:百万円



営業固定費比率(対売上高)

2024年 64.9%



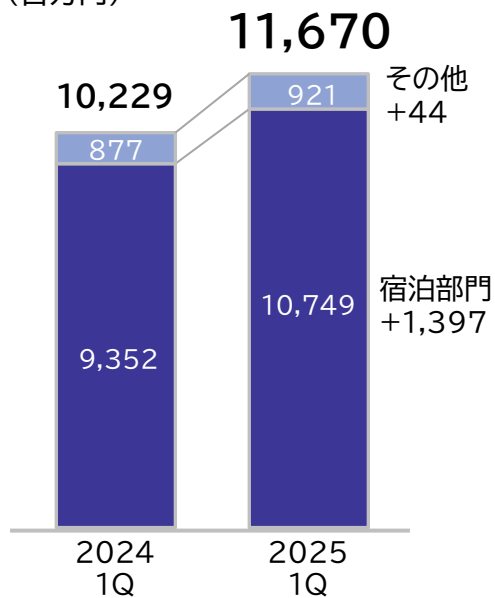
2025年 61.4%

インバウンド需要の取り込み、商品力強化によりADRが前年比12%上昇
 ⇒事業全体で前年比**14.4億円増収**、**8.8億円増益**

- ・海外エージェントへのセールス強化による新規開拓に加え、春節期間における中国からの訪日需要を捉えたことなどによりインバウンド利用が増加
- ・「ホテルグレイスリー新宿」のシングルルームの一部をダブルルームに改装、他ホテルにおいても客室美装を実施

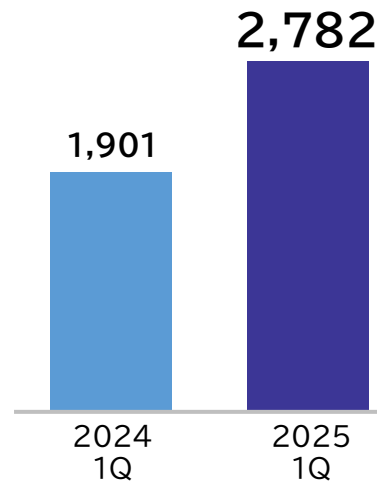
売上高

(百万円)

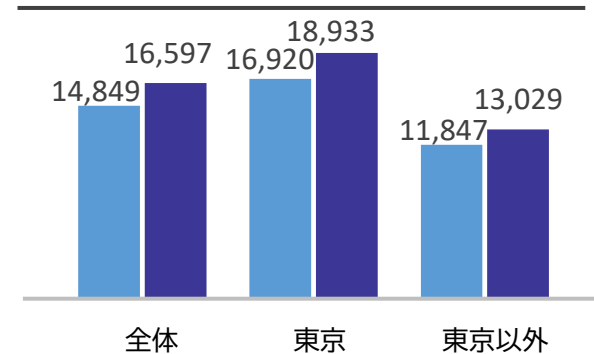


営業利益

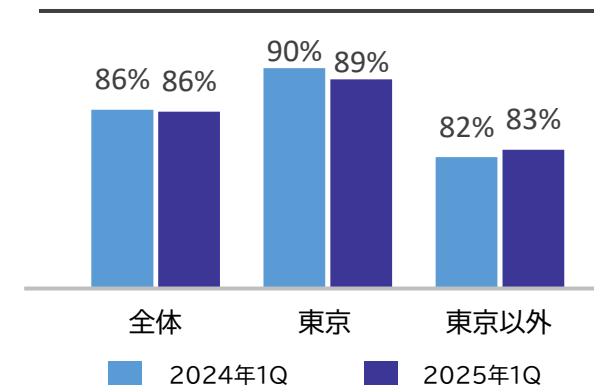
(百万円)



ADR(円)



稼働率

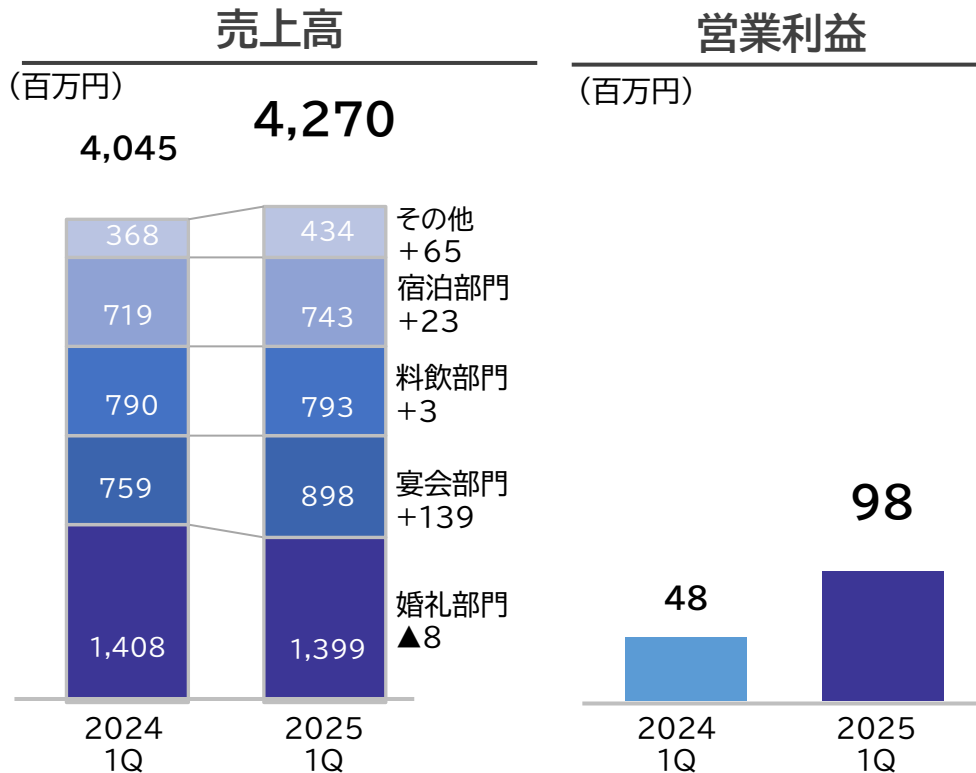


※ 営業指標はサービスアパートメントISORAS CIKARANGを除く

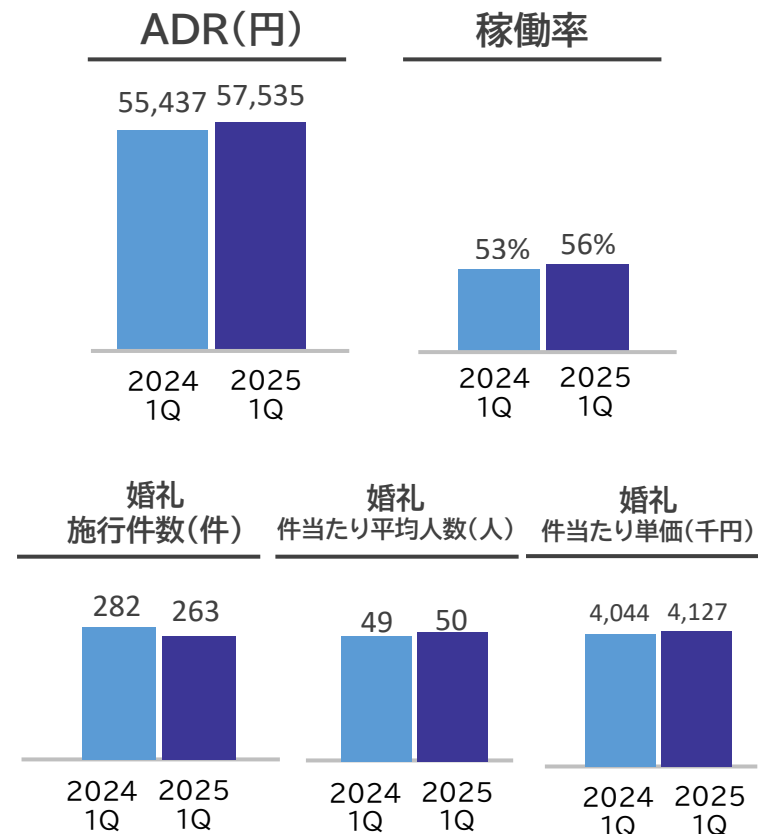
宴会部門が堅調に推移し増収に寄与
 ⇒事業全体で前年比**2.2億円増収**、**0.4億円増益**

「ホテル椿山荘東京」

- ・宴会部門は謝恩会などの大型案件が増加し増収に寄与
- ・宿泊部門ではスイートルームを中心に商品の付加価値を高め利用単価の引き上げに注力
- ・婚礼部門では件当たり単価は前年並みとなるも件数が減少



ホテル椿山荘東京



※婚礼施行件数、件当たり人数・単価は
 挙式のための施行件数を含まず算出

「箱根小涌園 天悠」「箱根ホテル小涌園」においてADR・稼働率が上昇、増収に寄与
 ⇒事業全体で前年比**1.1億円増収**、**0.2億円減益**

「箱根小涌園 天悠」高付加価値商品の販売に注力、高単価を維持しながら稼働率も上昇

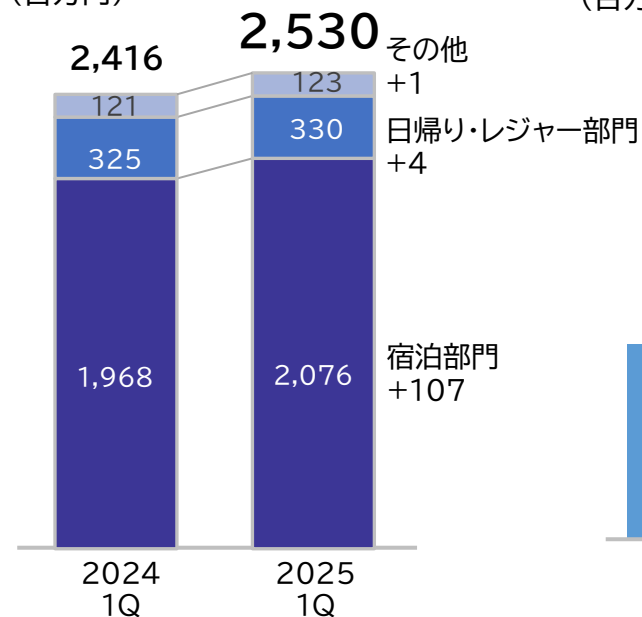
「箱根ホテル小涌園」インバウンドの平日利用獲得がADR・稼働率引き上げに寄与

「箱根小涌園ユネッサン」入場人員前年比減少

2Q以降の集客強化策として、ウォータースライダーおよび森の湯リニューアルを実施

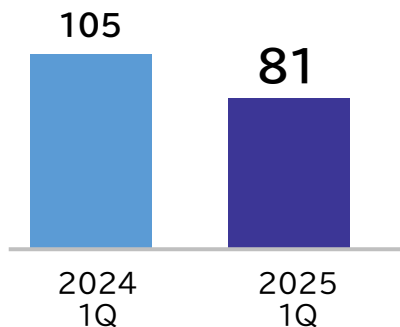
売上高

(百万円)

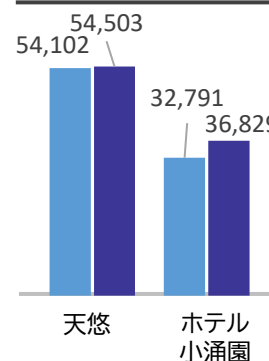


営業利益

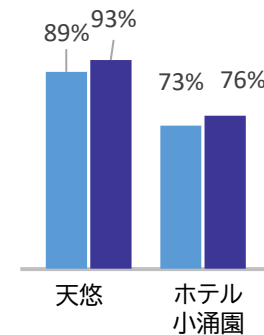
(百万円)



ADR(円)



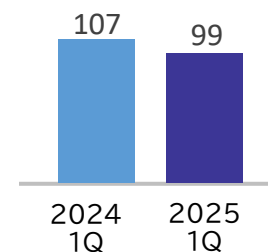
稼働率



■ 2024年1Q

■ 2025年1Q

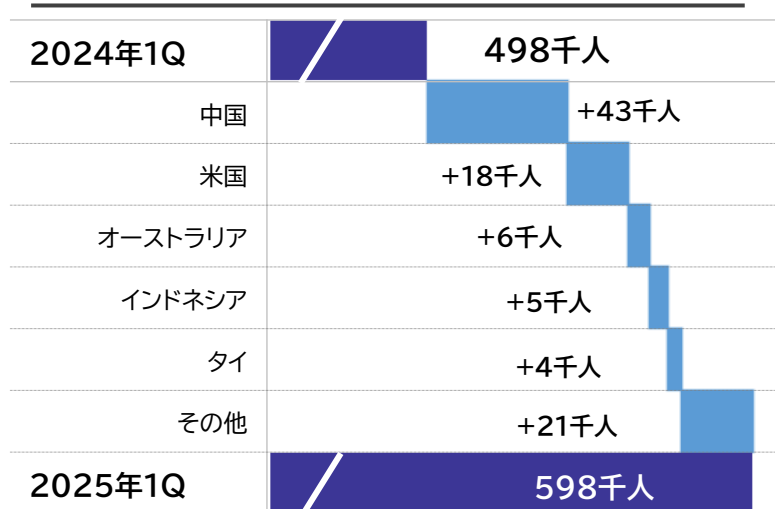
ユネッサン入場人員(千人)



インバウンドの状況

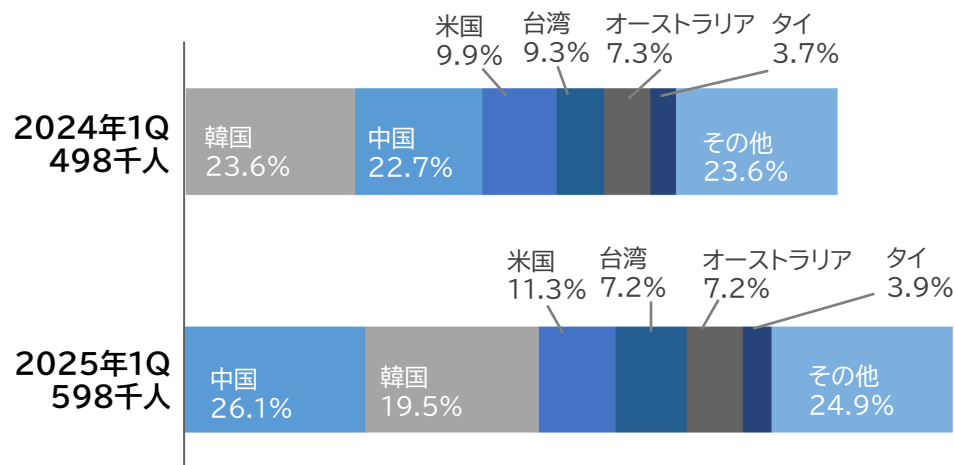
	2025年1Q 実績	前年比
インバウンド宿泊者数(国内事業所のみ)	598千人	+20.1%
総宿泊者数(国内事業所のみ)	1,065千人	+5.0%
インバウンド比率	56.1%	+7.1%pt
WHG全体	58.2%	+6.9%pt
ホテルグレイスリー新宿	95.4%	+2.1%pt
新宿ワシントンホテル(本館・ANNEX)	71.8%	+5.2%pt
ホテル椿山荘東京	29.5%	+0.4%pt
箱根小涌園 天悠	54.6%	+13.3%pt
箱根ホテル小涌園	22.0%	+12.3%pt

インバウンド宿泊者数 国別増減



※中国の数値に香港からの宿泊者数を含む

インバウンド宿泊者数 国別シェア



※2024年は498千人を、2025年は598千人を100%とした場合

連結 貸借対照表

- ・借入金返済などにより負債は前期末比**48.5**億円減少
- ・純資産は前期末比 **15.6**億円増加の**272.1**億円

単位:百万円		2025年 3月末	2024年 12月末	増減
流動資産		20,295	23,703	▲3,407
固定資産		70,451	70,338	+113
資産合計		90,747	94,041	▲3,294
流動負債		28,116	31,217	▲3,101
固定負債		35,417	37,172	▲1,755
負債合計		63,533	68,389	▲4,856
純資産合計		27,214	25,651	+1,562
負債純資産合計		90,747	94,041	▲3,294
自己資本比率		30.0%	27.3%	+2.7%pt
借入金合計		34,461	37,429	▲2,967

➤ ホテル椿山荘東京 三重塔移築百周年

庭園を見守るように立つ三重塔は、東広島の篁山竹林寺から藤田平太郎男爵により1925年に椿山荘庭園へと移築されました。

移築百周年を迎える本年は、庭園演出「東京雲海」を拡張し、雲の上に三重塔の佇む幻想的な絶景をお楽しみいただくことができる「天空の三重塔（パゴダ）」など、様々な記念イベントをお届けします。

特設サイト

<https://hotel-chinzanso-tokyo.jp/100th-pagoda>



➤ 箱根小涌園ユネッサン リニューアル

2種類のウォータースライダーが新登場。また、本格日帰り温泉 元湯 森の湯ではロビーやお休み処を刷新し、湯上りの時間をゆったりお過ごしいただける空間へと生まれ変わりました。



360度回転しながら
滑りおりのAライン



光の輪をくぐり抜ける
新感覚のBライン



元湯 森の湯お休み処

営業指標推移

		2024年				2025年
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
WHG全体	稼働率	86%	86%	87%	90%	86%
	ADR	14,849円	15,774円	15,375円	17,303円	16,597円
WHG東京	稼働率	90%	88%	88%	91%	89%
	ADR	16,920円	17,791円	16,884円	19,544円	18,933円
WHG東京以外	稼働率	82%	83%	86%	89%	83%
	ADR	11,847円	12,728円	13,158円	14,038円	13,029円
ホテル椿山荘東京	稼働率	53%	70%	59%	72%	56%
	ADR	55,437円	54,705円	53,747円	56,064円	57,535円
箱根小涌園 天悠	稼働率	89%	87%	85%	97%	93%
	ADR	54,102円	53,113円	55,218円	55,085円	54,503円
箱根ホテル小涌園	稼働率	73%	81%	92%	79%	76%
	ADR	32,791円	30,371円	39,721円	35,772円	36,829円
ホテル椿山荘東京	婚礼施行件数	282件	385件	263件	563件	263件
	婚礼件当たり単価	4,044千円	3,868千円	3,894千円	3,934千円	4,127千円
	婚礼件当たり平均員数	49人	48人	46人	46人	50人
箱根小涌園ユネッサン	入場人員	107千人	97千人	204千人	90千人	99千人

施設一覧(2025年5月9日現在)

WHG事業				リゾート事業		ラグジュアリー&バンケット事業	
《宿泊》 35拠点 11,041室				《宿泊》11拠点 553室		《宿泊》 1拠点 265室	
■ワシントンホテル (20拠点 6,619室)		■ホテルグレイスリー (10拠点 3,198室)		箱根小涌園 天悠	150室	ホテル椿山荘東京 265室	
仙台	223室	札幌	440室	箱根ホテル小涌園	150室	《婚礼》 2拠点	
新宿(本館、ANNEX)	1,617室	銀座	270室	箱根小涌園 三河屋旅館	25室	ルメルシェ元宇品(広島県)	
秋葉原	369室	田町	216室	箱根小涌園 美山楓林	15室	ザ サウスハーバーリゾート(広島県)	
東京ベイ有明	830室	浅草	125室	伊東小涌園	50室	《レジャー》 1拠点	
横浜桜木町	553室	新宿	970室	伊東 緑涌	7室	カメラリアヒルズカントリークラブ(千葉県)	
浦和 (2025年8月31日 営業終了予定)	140室	京都三条(北館・南館)	225室	藤乃煌 富士御殿場	24室	《レストラン》 2拠点	
広島	266室	大阪なんば	170室	永平寺 親禅の宿 柏樹閣	18室	東京大学伊藤国際学術研究センター内 レストラン【MC】	
キャナルシティ・福岡	423室	那覇	198室	湯河原温泉ちとせ【MC】	38室	明治大学 紫紺館 フォレスト椿山荘【MC】	
山形七日町【FC】	213室	ソウル	336室	ホテルやまなみ【MC】(山梨県)	26室		
山形駅西口【FC】	100室	台北	248室	十和田ホテル【業務提携】	50室		
会津若松【FC】	154室			《レストラン》 3拠点			
郡山【FC】	184室	■ホテルフジタ(1拠点 354室)		レストランあかしあ亭(秋田県)			
いわき【FC】	148室	福井【FC】	354室	箱根小涌園 蕎麦 貴賓館		FC:フランチャイズ方式 所有と経営・運営ともにオーナー企業に帰属し、当社はブランド使用権の貸与と運営を指導 MC:マネジメントコントラクト方式 所有と経営はオーナー企業に帰属し、当社は運営を受託	
立川【FC】	170室			箱根小涌園 鉄板焼・しゃぶしゃぶ 迎賓館			
木更津【FC】	146室	■ホテルタビノス(3拠点 656室)		《レジャー》 5拠点			
燕三条【FC】	103室	浜松町	188室	箱根小涌園 ユネッサン			
関西エアポート【FC】	504室	浅草	278室	箱根小涌園 元湯 森の湯			
関西泉大津【FC】	151室	京都	190室	箱根小涌園キャンプ&スパ 山の音			
宝塚【FC】	135室			Fuji Camp Base煌(藤乃煌 富士御殿場 敷地内)			
佐世保【FC】	190室	■サービス・アパートメント(1拠点214室)		下田海中水族館			
		ISORAS CIKARANG	214室				
		イソラス チカラン(インドネシア)					

上場取引所	東京証券取引所プライム市場	
社名	藤田観光株式会社	
証券コード	9722	
単元株式数	普通株式 100株	
	A種優先株式 1株	
事業年度	毎年1月1日～12月31日	
基準日	12月31日	
配当金支払株主確定日(普通株式)	12月31日および中間配当を実施するときは6月30日	
定時株主総会	毎年3月	
発行済株式の総数	普通株式 12,207,424株	計 12,207,444株
	A種優先株式 20株	
発行可能株式総数	普通株式 44,000,000株	計 44,000,150株
	A種優先株式 150株	
決算期	毎年12月31日	

IR担当部門 （お問合せ先）

藤田観光株式会社 企画本部 経営企画部

TEL : 03-5981-7722

<https://www.fujita-kanko.co.jp/ir/index.html>

注意事項：

当資料は、藤田観光グループの業績および今後の経営戦略に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資勧誘を目的としたものではありません。

また、注記を行っている場合を除き、2025年3月31日現在のデータに基づいて作成しております。

尚、当資料に掲載された予測等は作成時点での当社の判断であり、経営環境の変動により今後変更される可能性がありますのでご了承ください。

当資料の転載はご遠慮ください。